৩৯০৯ ৩৯০৬

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

ল ৩৮২৮৭১০

এ-ফি ২৫৯৬০/-
ই-ফি ১৫০/-
এন-ফি ২৫/-
মোট= ২৬১৩৫/-
পে-অর্ডার নং- ১৪০১৪৫৬
তারিখ ৩/৪/১১
সোনালী ব্যাংক প্রধান শাখা, ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৩/৪/১১

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৩/৪/১১

দলিলের ক্রমিক নং ৩৯০৯ বহি নং ১ দলিল নং ৩৯০৬

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ সাফ কবালা, ইউনিয়ন- অম্বিকাপুর।

জে.এল নং ও মৌজার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
১২০ নং গুহ লক্ষীপুর।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মুল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ৭৭০০ একর।	নাল।	অংকে :- ১২,৯৮,০০০/-
কথায়ঃ দশমিক সাত সাত শূন্য শূন্য একর জমি মাত্র।		কথায়ঃ বার লক্ষ আটানব্বই হাজার টাকা মাত্র।

03.04.2011-Abul Hasam (120)

নং ১৪২ তাং ৩১/৩/১১

মূল্য ১০০/-

নাম মো: [illegible]

সাং মো: [illegible] মো: ওয়াহিদ মিয়া

ঝিলটুলী, ফরিদপুর

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকাম ঃ ফরিদপুর

আবুল হাসেম মুন্সী

আবুল কালাম আজাদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকাম- ফরিদপুর।

আবুল হাসেম মুন্সী

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৩/৪/১১

ইসলামী [illegible]

মো: আবুল হাসেম মুন্সী
পিতা- মৃত: আজিজুল মুন্সী
মাতা- মৃত: সামসুন্নাহার
গ্রাম- [illegible]
থানা- কোতয়ালী
পোষ্ট- [illegible]
জেলা- ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয় ফরিদপুর

আবুল হাসেম মুন্সী

সনাক্তকারী

মো: [illegible] গোলদার
পিতা- মো: আজিজুল গোলদার
মাতা- মোসা: [illegible]
গ্রাম- [illegible]
থানা- কোতয়ালী
জেলা- ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৩/৪/১১

মো: মোশারফ হোসেন মোল্লা

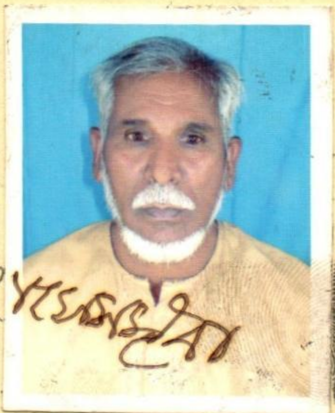
৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ "আব্দুল করিম লিঃ" সাং- ঝিলটুলী, ফরিদপুর পক্ষে - ব্যবস্থাপনা পরিচালক

নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।
পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম ঃ মোসাঃ জবেদা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ ব্যবসা।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিত নং ঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪

স্থায়ী ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ



নাম ঃ মোঃ আবুল হাশেম মৃধা।
পিতার নাম ঃ মরহুম আইজদ্দিন মৃধা।
মাতার নাম ঃ মরহুমা সামেজান খাতুন।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৫৬ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ কৃষিজীবি।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতিয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নেহ।

স্থায়ী ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ ভাটী লক্ষীপুর।
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ ভাটী লক্ষীপুর।
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

<u>হস্তান্তরিত সম্পত্তির ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ</u> : রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিষ্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ১২০ নং গুহ লক্ষীপুর মৌজার মধ্যে আর.এস জরিপের ৪৭ নং খতিয়ান যাহা এস.এ ৭৪ নং খতিয়ানভুক্ত ৩.১৮০০ একর জমির বাবদ যে রায়তী জমা মোঃ নাছের মৃধা ও মোঃ আবুল কাশেম মৃধাসহ আমার নিজ নামে লেখা

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

৩।৪।১১

যায়, তাহাতে আমি রেকর্ডীয় সুত্রে ১/৩ অংশে ১·০৬০০ একর জমিতে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত আছি। তন্মধ্য হইতে বিক্রীত জমি ·৭৭০০ একর। যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৫৩৬ নং খতিয়ানে আমার নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ১০৬৩ (এক হাজার তেষট্টি) নং দাগ নাল জমি ৩·১৮০০ একরের মধ্যে বিক্রীত জমি ·৭৭০০ (দশমিক সাত সাত শূন্য শূন্য) একর । যাহা হাল ৩৪৯৭ (তিন হাজার চারশত সাতানব্বই) নং ও ৩৪৯৬ (তিন হাজার চারশত ছিয়ানব্বই) নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় **"আব্দুল করিম লিঃ"** এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ১২,৯৮,০০০/- (বার লক্ষ আটানব্বই হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে **"আব্দুল করিম লিঃ"** বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে **"আব্দুল করিম লিঃ"** এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় **"আব্দুল করিম লিঃ"** এর বরাবর বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি উক্ত কোন প্রকার কার্যকরা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমি আইনতঃ মুল্যের সমুদয় টাকা ময় ক্ষতিপুরণসহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রয়োজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ প্রযোজ্য নহে।

১০। হস্তান্তরিত দলিল সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলাঃ- ১৪১৭ সনের ২০শে চৈত্র, ইংরেজীঃ- ০৩/০৪/২০১১ (তিন/ চার/ দুই হাজার এগার)।

১১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর। থানা ঃ কোতয়ালী। ইউনিয়ন ঃ অম্বিকাপুর। গ্রাম ঃ গুহ লক্ষীপুর। ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ ডিক্রীর চর ইউ.পি ভূমি অফিস, সদর ফরিদপুর।	মৌজা ঃ গুহ লক্ষীপুর। জে.এল নং ঃ ১২০ খতিয়ান নং ঃ আর.এস ৪৭, এস.এ ৭৪, ডি.পি ৫৩৬ দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ১০৬৩ (এক হাজার তেষট্টি) নং দাগ নাল জমি ৩·১৮০০ একরের মধ্যে বিক্রীত জমি ·৭৭০০ (দশমিক সাত সাত শূন্য শূন্য) একর। যাহা হাল ৩৪৯৭ (তিন হাজার চারশত সাতানব্বই) নং ও ৩৪৯৬ (তিন হাজার চারশত ছিয়ানব্বই) নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর ঃ এ.কে.এম বাদশা মিয়া গং।	দক্ষিণ ঃ গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব ঃ খাদেম মোল্যা গং।	পশ্চিম ঃ আসাদুজ্জামান গং।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ ·৭৭০০ (দশমিক সাত সাত শূন্য শূন্য) একর জমি মাত্র।

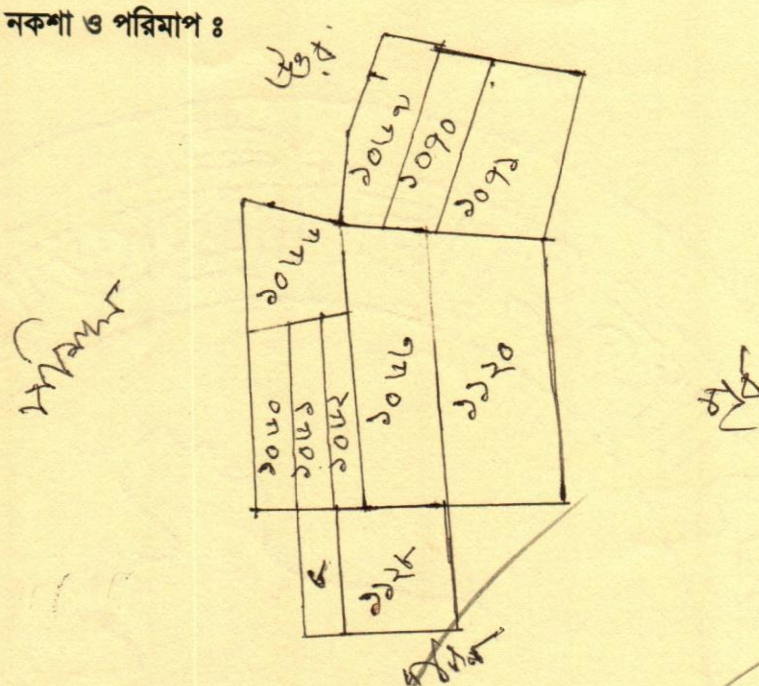
১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ১২,৯৮,০০০/- (বার লক্ষ আটানব্বই হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

৩।৪।১১

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ



৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম ঃ

দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর ঃ

১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

১) নাম	ঃ মোঃ আবুল কালাম আজাদ।	স্বাক্ষর ও	ঃ
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মরহুম হাতেম প্রামাণিক।		
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ মাজেদা খাতুন।	তারিখ	ঃ ০৩/০৪/২০১১ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ উত্তর আলিপুর।	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
★ ফরিদপুর ★

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৬/৪/১১

২) নাম	ঃ মুহঃ আব্দুর রহিম।	স্বাক্ষর	ঃ মুহঃ আব্দুর রহিম
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মরহুম আব্দুস সামাদ।	ও	
মাতার নাম	ঃ মরহুমা জিন্নাত আরা বেগম।	তারিখ	ঃ ০৩/০৪/২০১১ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ কমলাপুর।	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	ঃ মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা।	স্বাক্ষর	ঃ মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মোঃ আইনদ্দিন মোল্যা।	ও	
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ জহুরা খাতুন।	তারিখ	ঃ ০৩/০৪/২০১১ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ পরমানন্দপুর।	ডাকঘর	ঃ আনন্দনগর।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৬ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ সাইফুল ইসলাম।

(মোঃ সাইফুল ইসলাম)

তাং- ০৩/০৪/২০১১ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

৩।৪।(১)

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ষ ৬৫৮৭১১৬

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামাঃ
বরাবর, সদর সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম, বয়স/ জন্ম তারিখ ঃ মোঃ আবুল হাশেম মৃধা, বয়স- ৫৬ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভূল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

মোঃ মুজিবর রহমান
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

03.04.2011-Abul Hasam (120)

নং ১৪৩ তাং ৩১।৩।১১
মূল্য ৫০/=
নাম মোঃ আবুল কাসেম মৃধা
সাং [illegible]

স্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকাম ঃ ফরিদপুর

আবুল কালাম আজাদ
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকাম- ফরিদপুর।

B.S. ৫৩৮ – ৩৪৯৮, ৩৪৯৯

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

৩-৬/

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

৩১।৪।১১

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
৫।৩।১১

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

নিবন্ধন নং ২২৩৮
বহি নং ১
ভলিউম নং ৩২
পৃষ্ঠা নং ২০৮ ২২৬
দলিল নং ৬৩৩৫
সাল ২০১১